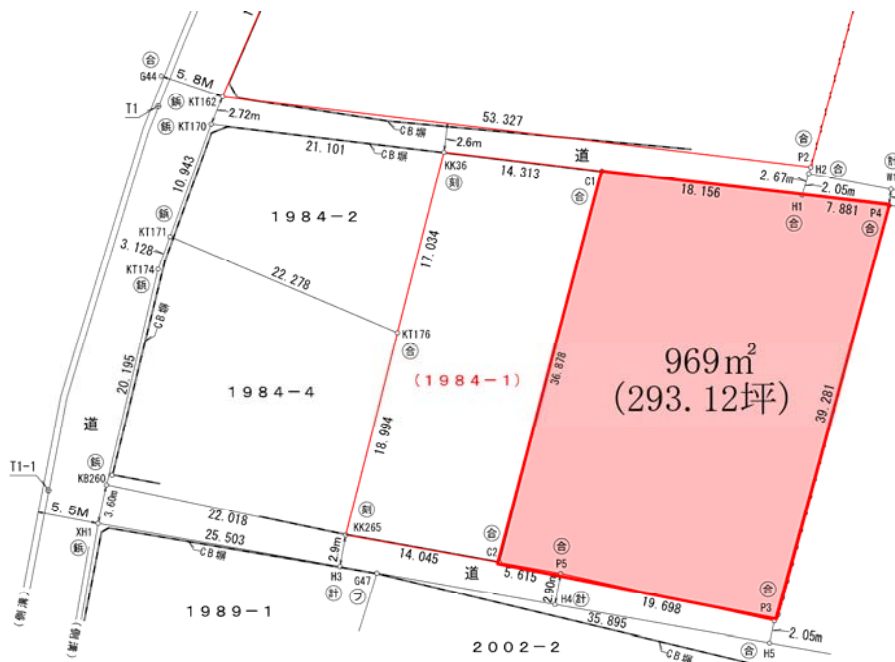
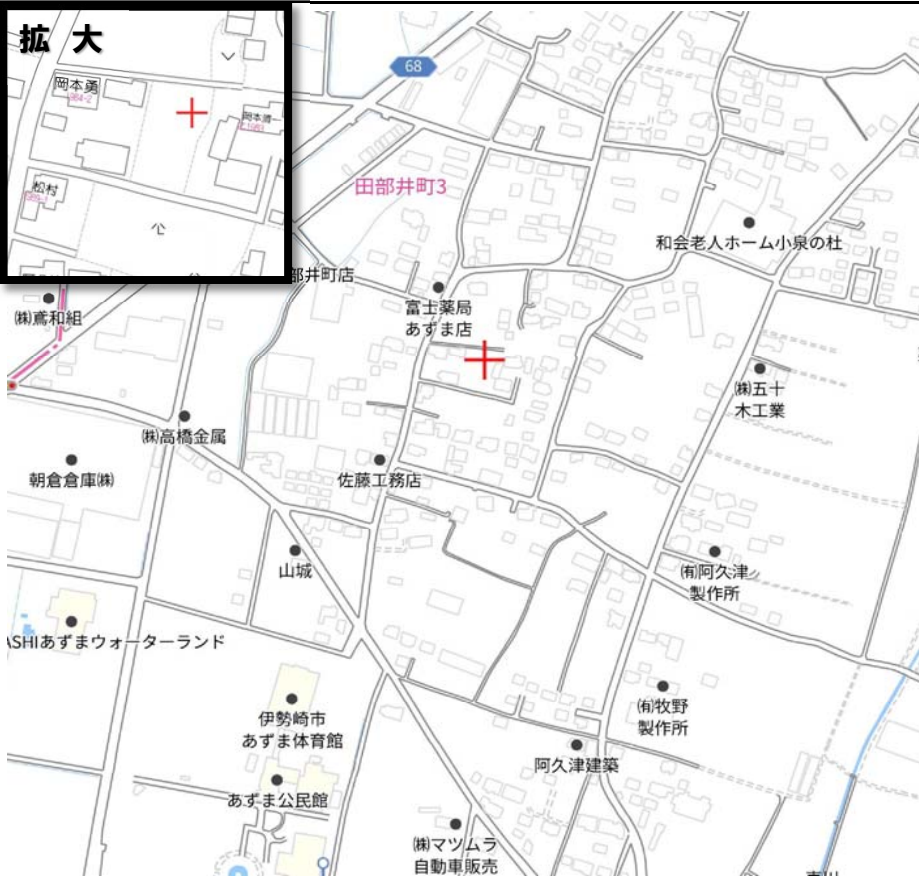


売地		伊勢崎市田部井町三丁目		1480万円		
土地	面積	969㎡(293.12坪)				
	地目	雑種地				
	地勢	平坦				
	接道	二方 北(4.0m) 南(4.0m)				
建物	面積					
	種類					
	構造					
	築年月日					
	間取り					
備考	駐車場					
	都市計画	非線引き区域				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	70%				
	容積率	200%				
	給水	引込みなし				
	排水	農業集落排水地域 ※引込みなし				
	ガス	都市ガス地域外				
	学校区	あずま小学校／あずま中学校				
その他	引渡し	応談				
	※北側及び南側道路セットバック要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください					

拡大



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL:http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1010644 担当:羽鳥
取引形態:媒介(専属専任) 報酬:分かれ

物件概要書

令和 7 年 11 月 8 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市田部井町三丁目
地 番：1984 番 3
地 目：雑種地
地 積：969 m² (293.12 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：1,480 万円 坪単価 5.0 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：JR 両毛線 国定駅 約 2.2km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 4.3km

学校区：あずま小学校 約 1.8km あずま中学校 約 1.8km

商業施設：フレッセイ 約 1.0km スマーク 約 2.8km

道 路：北側公道（市道） 幅員 4.0m 接面 約 18.0m（地積測量図より）

南側公道（市道） 幅員 4.0m 接面 約 25.0m（地積測量図より）

※北側及び南側道路セットバック要す

電 気：東京電力

水 道：引込みなし（北側道路本管 φ 75）

汚水及び雑排水：農業集落排水地域 引込みなし（北側道路本管 φ 150）

※加入分担金要す

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、求積図、地積測量図、固定資産価格通知書、
公課証明書、道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

